VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.11.2026 10:55:02*

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727415 Žižkov** List vlastnictví: **10159**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor*

Vlastnické právo

Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1 **27220397**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
4450/19	**114**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/21	**345**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/22	**740**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/30	**322**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
Na pozemku stojí stavba: **Žižkov, č.p. 2739, obč.vyb**				
4450/31	**13940**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/56	**355**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/57	**57**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/58	**115**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/59	**20**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/83	**18176**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4450/101	**545**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**

4450/102	**782**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4457/1	**1068**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4457/2	**597**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4457/3	**23**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4458/1	**474**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4458/2	**182**	**zastavěná plocha a nádvoří**	**společný dvůr**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4458/3	**133**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4458/4	**603**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4459/1	**367**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**
4459/2	**338**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	**ochr.pásmo nem.kult. pam.,pam.zóny, rezervace,nem.nár. kult.pam**

Stavby

Typ stavby	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Žižkov, č.p. 2739	**obč.vyb**	**4450/30**	**památkově chráněné území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B **- Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

o Předkupní právo
doba trvání: 20.12.2075

Oprávnění pro
RailReal a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26416581

Povinnost k
Parcela: 4450/30, Parcela: 4450/31

Listina **Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2019 14:42:56. Zápis proveden dne 17.12.2019.**
V-73054/2019-101

Pořadí k **18.11.2019 14:42**

o Předkupní právo
dle článku 3. smlouvy, doba trvání: do dne 20.12.2075

Oprávnění pro
RailReal a.s., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26416581

Povinnost k
Parcela: 4450/22, Parcela: 4457/2, Parcela: 4457/3

Listina **Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2019 10:42:02. Zápis proveden dne 27.01.2020.**
V-81386/2019-101

Pořadí k **16.12.2019 10:42**

o Zástavní právo smluvní
pohledávky vzniklé podle jakéhokoli z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi do výše 3 647 595 000,00 Kč vznikající v období 19 let od podpisu Úvěrové smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 1.1 v části "Definice" pod bodem "Zajištěné dluhy" Zástavní smlouvy

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: 4450/19, Parcela: 4450/21, Parcela: 4450/56, Parcela: 4450/57, Parcela: 4450/58, Parcela: 4450/59, Parcela: 4450/83, Parcela: 4450/101, Parcela: 4450/102, Parcela: 4457/1, Parcela: 4458/1, Parcela: 4458/2, Parcela: 4458/3, Parcela: 4458/4, Parcela: 4459/1, Parcela: 4459/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.08.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2026 15:05:11. Zápis proveden dne 01.09.2026.**
V-53992/2026-101

Pořadí k **10.08.2026 15:05**

D Poznámky a další obdobné údaje **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení *Vztah k*

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení
ZDŘ-648/2022-101
Parcela: 4450/83

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 16:19:05. Zápis proveden dne 30.10.2025.
V-64085/2025-101

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727415 Žižkov** List vlastnictví: **10159**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- **Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2025 11:47:53. Zápis proveden dne 04.11.2025.**
  V-63801/2025-101
- **Smlouva kupní ze dne 29.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2026 14:48:33. Zápis proveden dne 23.09.2026.**
  V-58426/2026-101

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám **- Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 18.11.2026 11:02:55*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.